

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำ
 - คุณภาพน้ำทิ้ง
 - การกำจัดตะกอนและกากไขมัน
 - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การระบายน้ำ
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียที่ปล่อยก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - SS - TDS - ตะกอนหนัก - BOD₅ - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์ - TKN - Total Coliform 	เป็นประจำทุก 1 เดือน
1.2 การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเกราะ - ถังเก็บตะกอน - ถังดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกราะ ทุกๆ 1 ปี - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน - ดักกากไขมัน 	<p>เป็นประจำทุก 1 ปี</p> <p>เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย 	ทุกเดือน
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไปของระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	ทุกเดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
3. การระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ - บริเวณบ่อน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี ทุก 1 ปี
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ซ้อมหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - สภาพดีเห็นชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความพร้อมของบุคลากร	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำ BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test, Azide Modification	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, 4500 - O (C)
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 B
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 B
pH	Electrometric Method	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำ</u> Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	In-house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
		In-house method : STM 04-011 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวม 2 จุดเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บีโอดี (BOD) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) แสดงดังภาพที่ 3.4-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.5 สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 28-40 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 304-408 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 83.4-99.6 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 5-8 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 3.0-8.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 37.4-45.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 1,700,000-9,400,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.5 สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 6-46 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 284-396 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 4.6-29.3 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3-5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 1.9-17.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 11,000-170,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



10 ม.ค. 67



14 ก.พ. 67



13 มี.ค. 67



10 เม.ย. 67



8 พ.ค. 67



12 มิ.ย. 67

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



10 ม.ค. 67



14 ก.พ. 67



13 มี.ค. 67



10 เม.ย. 67



8 พ.ค. 67



12 มิ.ย. 67

น้ำประปา

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำที่ปล่อยน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	บริเวณน้ำที่ปล่อยน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด					
	10 ม.ค. 67	14 ก.พ. 67	13 มี.ค. 67	10 เม.ย. 67	8 พ.ค. 67	12 มิ.ย. 67
Total Coliform (MPN/100mL)	1,700,000	9,400,000	7,900,000	1,700,000	4,900,000	7,900,000
BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	97	99.6	83.4	93.9	87.9	94.4
Oil & Grease (mg/L)	5	8	6	5	7	5
pH	7.5	7.5	7.4	7.5	7.3	7.2
Settleable Solid (mL/L)	<1.0	<0.1	<0.1	0.1	0.1	<0.1
Sulfide (mg/L)	3.0	5.2	6.2	8.5	7.6	5.6
Total Dissolved Solids (mg/L)	388	368	340	304	408	320
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	42.0	41.9	37.4	41.3	40.0	45.6
Total Suspended Solids (mg/L)	28	38	36	29	40	40

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง	นายพิชัย บุญยงค์ นายธันวา จรรย์ นายจุลเดช วารินทร์ และนายภานุพงศ์ ไชมวงศ์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางสาวกนกกร เอนก
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง นางสาวนันทวี สมบูรณ์ และนายกฤติย์ แจ่มจำรัส
เบอร์โทรศัพท์	02-7603000

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ						มาตรฐาน ^{1/}
	10 ม.ค. 67	14 ก.พ. 67	13 มี.ค. 67	10 เม.ย. 67	8 พ.ค. 67	12 มิ.ย. 67	
Total Coliform (MPN/100mL)	70,000	22,000	33,000	7,900	24,000	13,000	-
BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	10.0	27.0	14.0	3.5	8.2	5.0	≤20
Oil & Grease (mg/L)	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH	7.2	7.7	7.3	7.5	7.3	7.0	5.0-9.0
Settleable Solid (mL/L)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<1.0	≤0.5
Sulfide (mg/L)	<0.5	0.8	<0.5	<0.5	0.8	<0.5	≤1.0
Total Dissolved Solids (mg/L)	348	344	344	268	300	312	-
- ปริมาณ TDS ในน้ำใช้ (mg/L)	268	288	214	174	270	253	≤1,000 ^{2/}
- ปริมาณ TDS ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ (mg/L)	80	56	130	94	30	59	≤500
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	2.9	27.4	3.2	1.6	11.1	5.0	≤35
Total Suspended Solids (mg/L)	14	20	7	6	10	13	≤30

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548

^{2/} เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อผู้วิเคราะห์

เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายพิชัย บุญยงค์ นายธันวา จิริยา นายจุลเดช วารินทร์ และนายภานุพงศ์ โยมวงศ์

นางสาวกนกกร เอนก

นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง นางสาวนันทวี สมบูรณ์ และนายกฤติย์ แจ่มจำรัส

02-7603000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-1 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548 ยกเว้น ในบางเดือนพบค่าสารแขวนลอย (SS) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และบีโอดี (BOD) ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ปล่อยน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 65	7.8	21	420	<0.1	32	3	3.7	36.3	2,200,000.0
ก.พ. 65	7.9	17	384	<0.1	54	5	4.9	51.4	11,000,000.0
มี.ค. 65	7.1	24	360	<0.1	87	8	8.3	42	4,900,000.0
เม.ย. 65	7.4	27	432	<0.1	40	6	11.7	39.8	1,700,000.0
พ.ค. 65	7.1	32	368	0.1	34	9	10.4	44.4	7,900,000.0
มิ.ย. 65	7.5	24	356	0.1	81	8	11	42.2	1,300,000.0
ก.ค. 65	7.5	44	328	0.3	51	4	7.9	49.1	1,300,000.0
ส.ค. 65	7.5	35	340	0.6	74	8	6.5	44.9	3,300,000.0
ก.ย. 65	7.4	34	204	<0.1	125	8	7.6	42.6	1,400,000.0
ต.ค. 65	7.4	128	240	3	142	18	6.3	51.7	35,000,000.0
พ.ย. 65	7.6	39	328	0.1	35	8	6.1	36.6	2,400,000.0
ธ.ค. 65	7.4	36	440	<0.1	48	9	8.2	40.7	4,900,000.0
ม.ค. 66	7.6	42	392	<0.1	103	4	7.2	42.9	2,400,000.0
ก.พ. 66	7.5	35	408	0.1	96.3	7	6.6	37.6	3,300,000.0
มี.ค. 66	7.6	32	276	<0.1	90.0	7	5.8	35.5	3,300,000.0
เม.ย. 66	7.8	32	340	0.1	83.0	14	7.1	48.7	3,300,000.0
พ.ค. 66	7.6	39	296	0.1	99.1	8	7.2	43.3	7,000,000.0
มิ.ย. 66	7.6	37	304	<0.1	93.4	5	4.6	41.0	3,300,000.0

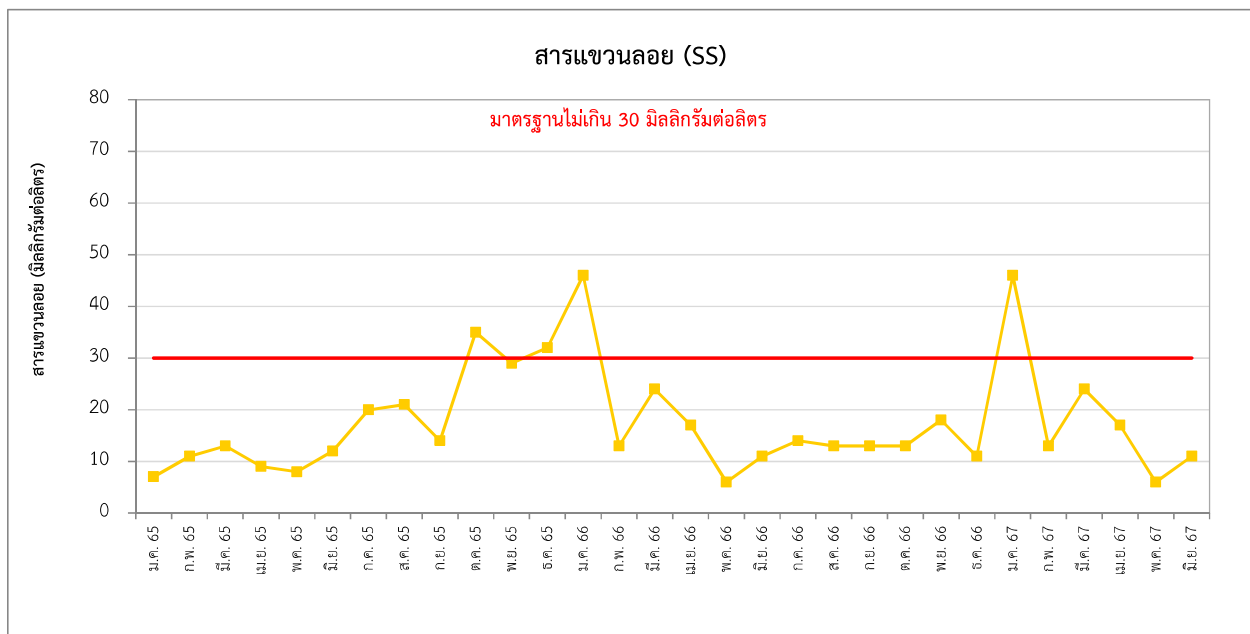
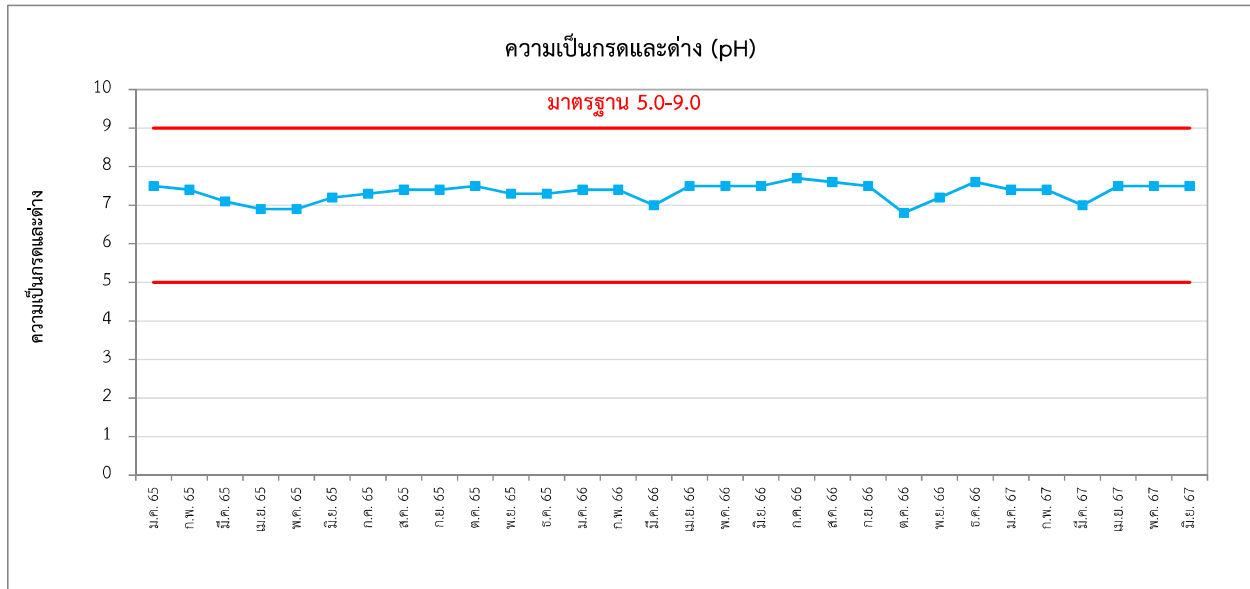
หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด
- เริ่มดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ปล่อยน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2564 ถึงปัจจุบัน
- ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบลอจิสติกส์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

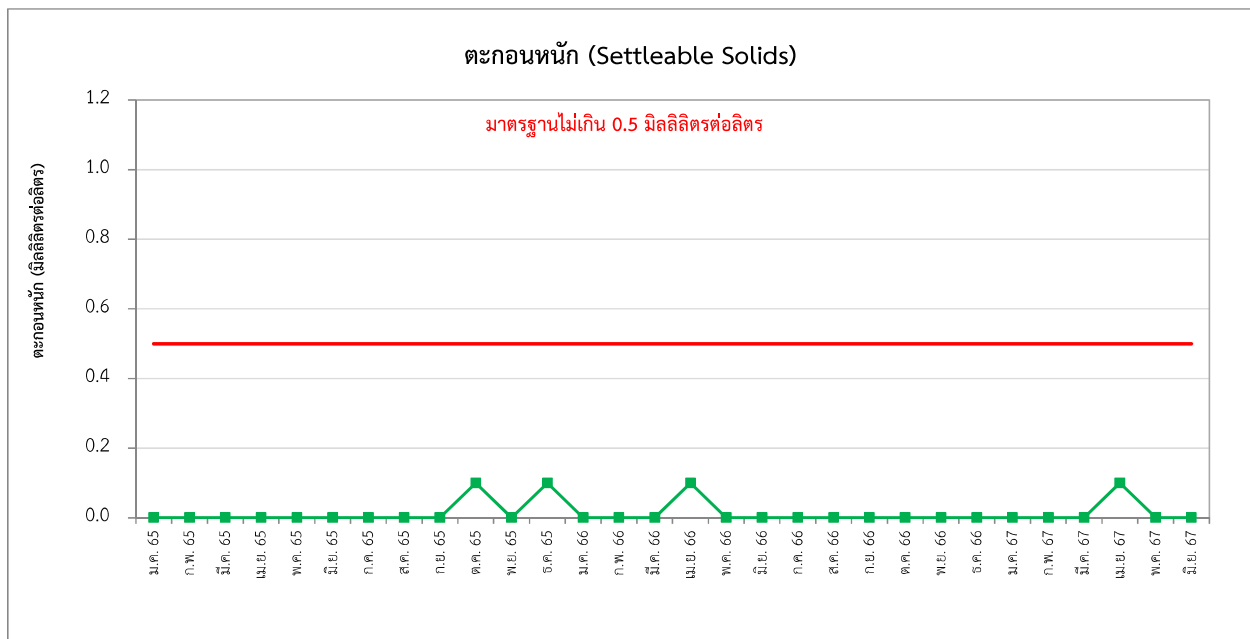
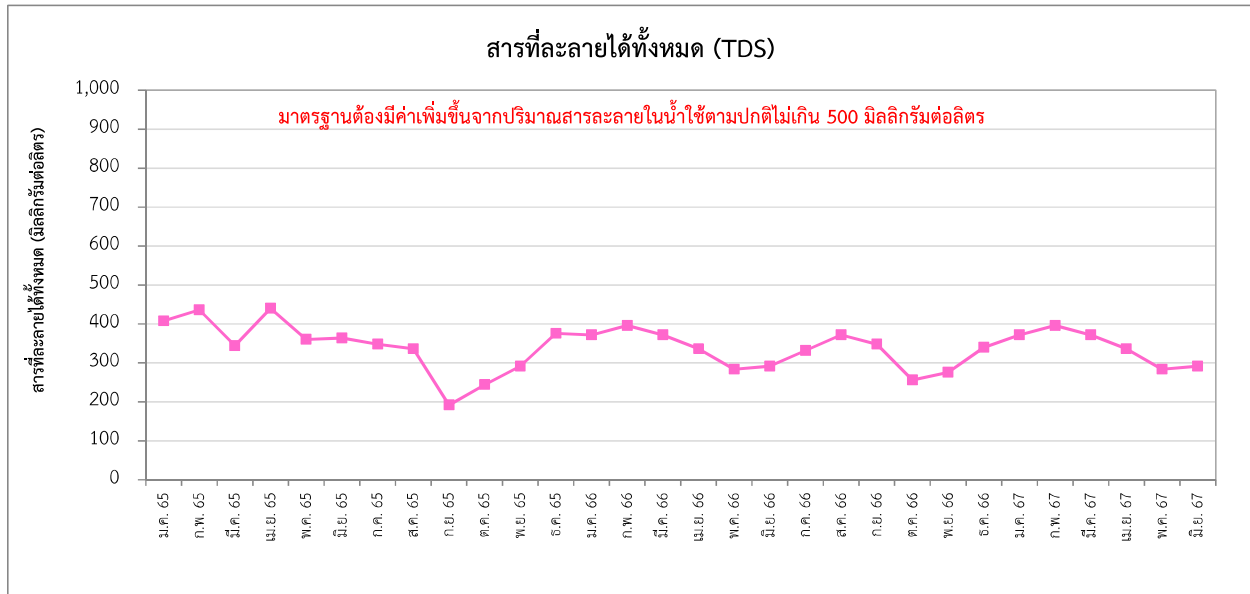
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ก.ค. 66	7.7	14	332	<0.1	6.9	<3	<0.5	1.2	11,000.00
ส.ค. 66	7.6	13	372	<0.1	13.3	<3	<0.5	4.2	79,000.00
ก.ย. 66	7.5	13	348	<0.1	6.5	4	<0.5	2.3	7,000.00
ต.ค. 66	6.8	13	256	<0.1	17.3	<3	<0.5	7.2	7,000.00
พ.ย. 66	7.2	18	276	<0.1	14.4	<3	0.8	23	490,000.00
ธ.ค. 66	7.6	11	340	<0.1	6	<3	<0.5	2	33,000
ม.ค. 67	7.2	14	348	<0.1	10	<3	<0.5	2.9	70,000
ก.พ. 67	7.7	20	344	<0.1	27	<3	0.8	27.4	22,000
มี.ค. 67	7.3	7	344	<0.1	14	<3	<0.5	3.2	33,000
เม.ย. 67	7.5	6	268	<0.1	3.5	<3	<0.5	1.6	7,900
พ.ค. 67	7.3	10	300	<0.1	8.2	<3	0.8	11.1	24,000
มิ.ย. 67	7.0	13	312	<1.0	5	<3	<0.5	5.0	13,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	-	≤0.5	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548

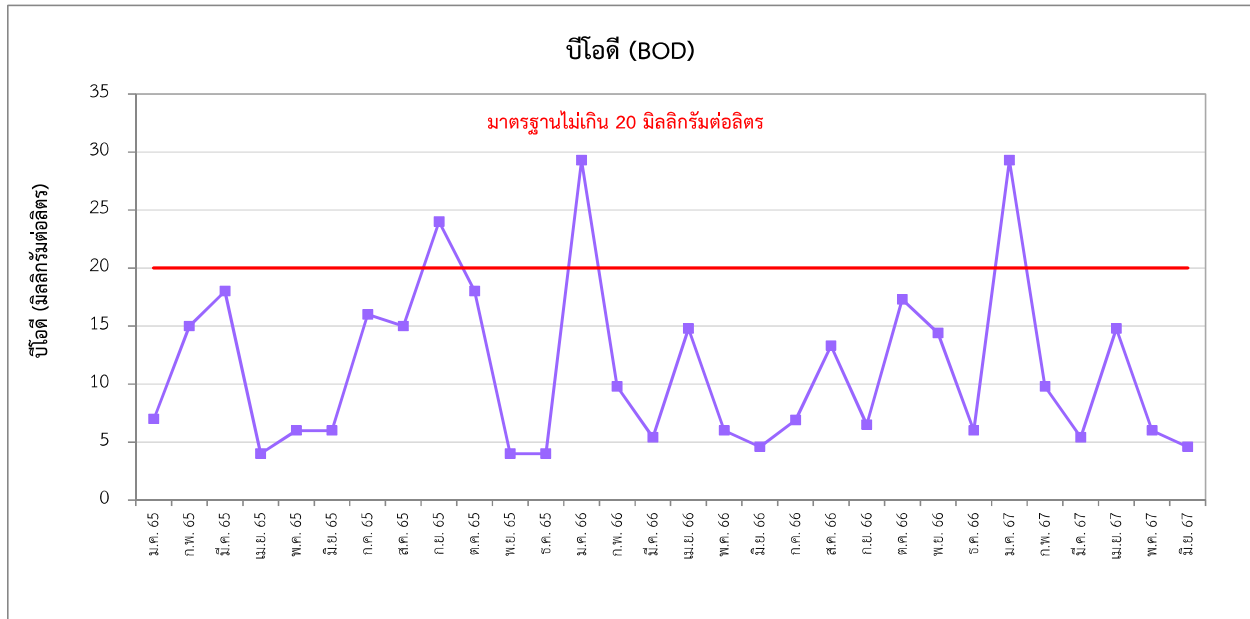
หมายเหตุ : * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



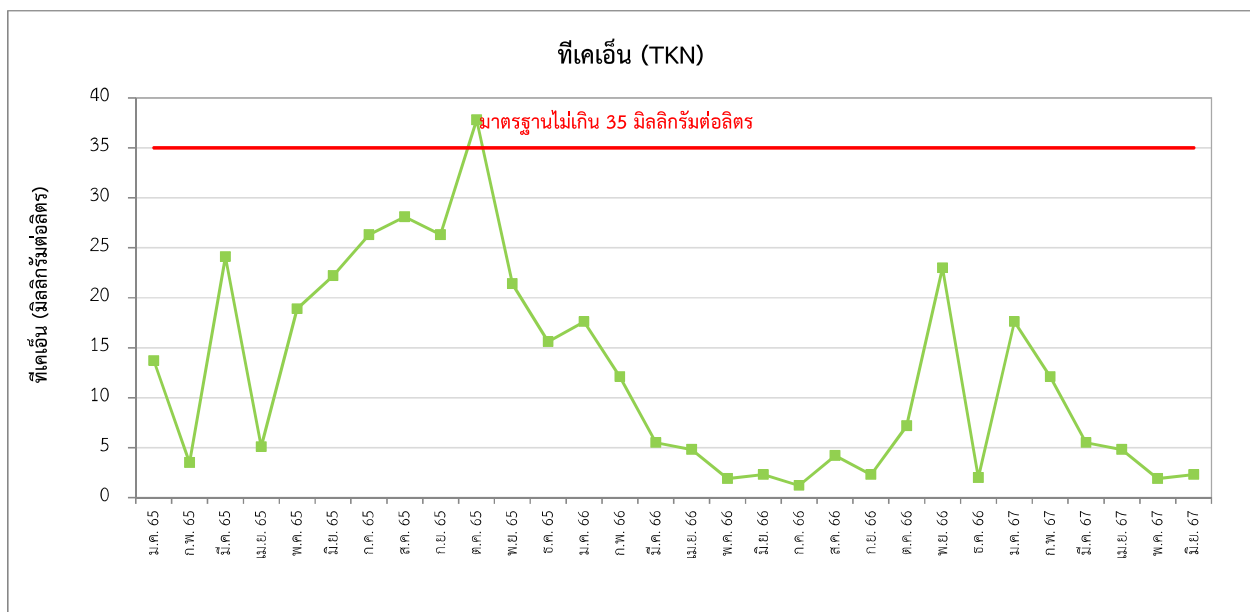
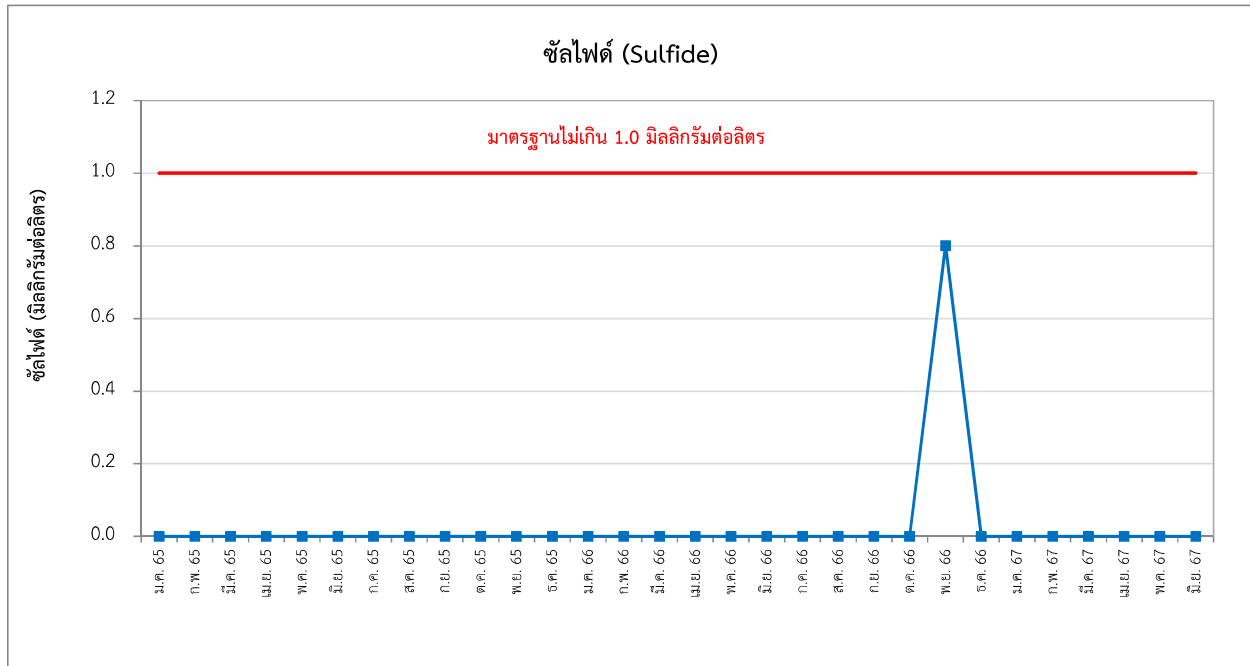
รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



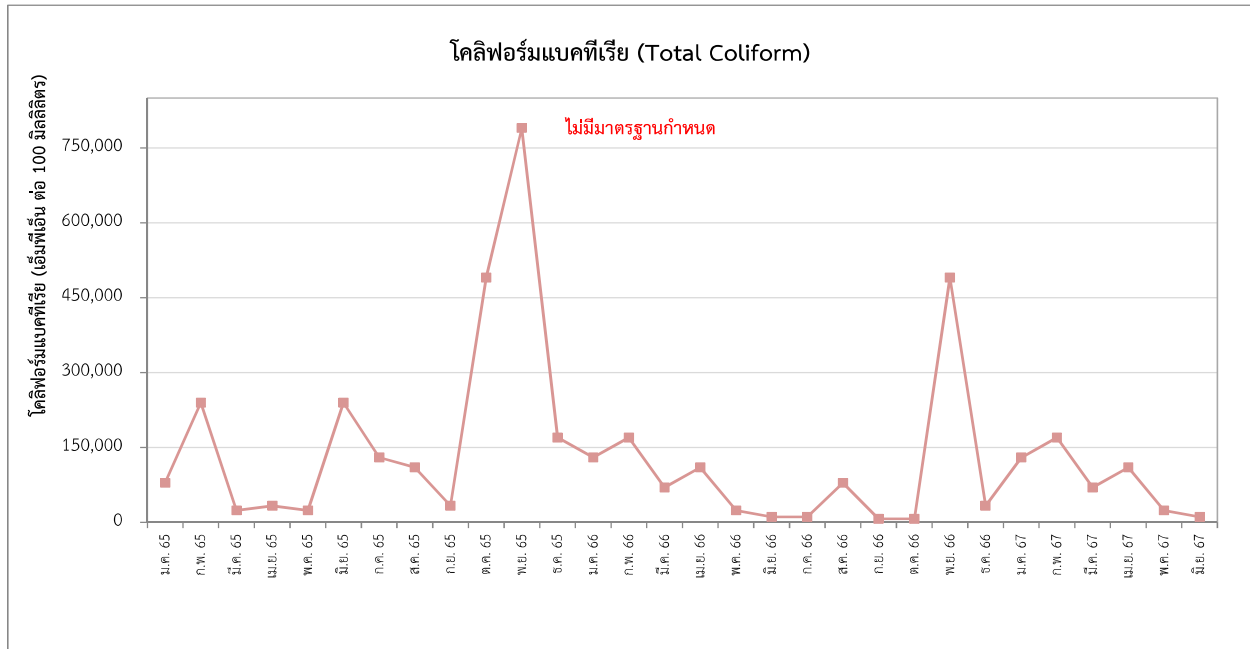
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

(2) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน
- มาตรการกำหนดให้ตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการมีการตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-3

(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-2

3.4.2 การใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-4

3.4.3 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำปี
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำปี รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-5

- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำปี
รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-5

3.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง

2) ผลการดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-6

3.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน

- มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นประจำทุกปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10

- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10

- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10

- โดยครั้งล่าสุดในปี 2566 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-9 สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงครึ่งปีหลัง และจะรายงานในฉบับถัดไป